ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Кржижановского № 17
о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 962
2.	Количество этажей	3
3.	Количество квартир	24
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	939,55
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	317,02
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	73

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**172 491**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	276 341
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**276 341**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	252 423
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**252 423**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**196 409**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**43 633**
Содержание общего имущества всего,	**193 208**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	45 246
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	57 818
Уборка придомовой территории	53 355
Уборка лестничных клеток	36 789
Административно-хозяйственные расходы	**63 264**
Всего расходов:	**300 105**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**43 633**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки, ремонт штукатурки цоколя, устройство урн)*	6 393
ремонт по договорам подряда (материалы)	5 615
замена, ремонт запорной арматуры	2 638
замена труб общего пользования - отопления	3 278
ремонт контейнерной площадки	422
ремонт подъездов	25 287
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-82 922**
Финансовый результат за 2024 г.	**-47 682**
Финансовый результат на 01.01.2025 г.	**-130 604**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a